

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Kröftel
Sitzungsnummer	OBR KRÖ/022/2025 Öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	20:21 Uhr
Sitzungsort	Idstein-Kröftel, Dorfgemeinschaftshaus – Ausschankraum

Teilnehmerliste

Mitglieder

Frau Marianne Brosius
Herr Thomas Frenzl
Herr Andreas Mohr
Herr Georg Striedter
Herr Kai Weigel

Mitglieder entschuldigt

Mitglieder der Stadtverordnetenversammlung

/

Gäste

/

Bürger

8

Tagesordnung

1		Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2		Genehmigung der letzten Niederschrift
3		Bericht des Ortsvorstehers / Wahrgenommene Termine, abgeschlossene Protokollpunkte und Protokollpunkte auf Wiedervorlage
4		Mitteilungen des Magistrats
4.1*	144/2025	Neustrukturierung der Verpachtung kommunaler landwirtschaftlicher Flächen – Änderung der Pachtverträge sowie Festsetzung bzw. Erhöhung der Pachtpreise
5		Rückblick / offene Protokollpunkte
6		Verschiedenes / neue Protokollpunkte
7		Termine

**Der Tagesordnungspunkt war in der Einladung und in der Bekanntmachung falsch nummeriert; aus 5.1 wurde für die heutige Sitzung 4.1 gemacht.*

Protokollierung

1		Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
---	--	--

Bemerkungen:

Der Ortsvorsteher begrüßt die Anwesenden und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

2		Genehmigung der letzten Niederschrift
---	--	--

Bemerkungen:

keine

Beschluss:

Die letzte Niederschrift wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis:

einstimmig zugestimmt

Ja: 5 Nein: 0 Enthaltung: 0

3	Bericht des Ortsvorstehers / Wahrgenommene Termine, abgeschlossene Protokollpunkte und Protokollpunkte auf Wiedervorlage
----------	---

Der Ortsvorsteher berichtete von den folgenden Veranstaltungen, welche seit der letzten Ortsbeiratssitzung stattgefunden haben.

- 06. September 2025 Weinwanderung, Weisenheim am Sand (Rund um die Quetsch)
 - Der Ortsvorsteher berichtete von der diesjährigen Weinwanderung ‚Rund um die Quetsch‘, die trotz einer deutlich geringeren Teilnehmerzahl sehr harmonisch und erfolgreich verlief. Die reduzierte Gruppengröße habe der Stimmung keinen Abbruch getan und die Veranstaltung sei von allen Teilnehmenden positiv aufgenommen worden. Abschließend teilte der Ortsvorsteher mit, dass aufgrund des organisatorischen Aufwands vorerst keine vom Heimatverein organisierten Busfahrten mehr stattfinden werden.
- 14. September 2025 Bürgermeisterwahlen
 - Der Ortsvorsteher informierte über die Bürgermeisterwahl in Idstein vom 14. September 2025 und teilte mit, dass Bürgermeister Christian Herfurth wiedergewählt wurde. Im Wahlbezirk Kröftel waren 403 Personen wahlberechtigt, 99 nutzten die Briefwahl und 165 gaben ihre Stimme im Wahllokal ab. Der Ortsbeirat Kröftel dankte allen Bürgerinnen und Bürgern für ihre Teilnahme an der Wahl.
- 27. September 2025
 - Der Ortsvorsteher berichtete, dass am 27. September 2025 wieder zahlreiche Arbeiten in Kröftel durchgeführt wurden. Mitbürgerinnen und Mitbürger haben am Bouleplatz gearbeitet und an den beiden Ortsausgängen Blumenzwiebeln gepflanzt. Der Ortsvorsteher dankte allen Beteiligten für ihr Engagement und freut sich auf das Ergebnis im kommenden Frühjahr.“
- 28. September 2025 Kinderflohmarkt
 - Der Ortsvorsteher berichtete, dass der Kinderflohmarkt gut besucht war und von Eltern aus den Straßen Am Schieferstück und Unter der Hambach organisiert wurde. Insgesamt beteiligten sich acht Haushalte an der Aktion. Der Ortsbeirat äußerte die Hoffnung, dass der Kinderflohmarkt auch im kommenden Jahr wieder stattfinden wird.
- 17. Oktober 2025 Kelterfest
 - Der Ortsvorsteher berichtete vom diesjährigen Kelterfest, bei dem gemeinsam über 3.000 Liter Apfelmost hergestellt wurden, die nun zu Apfelwein und Apfelsaft weiterverarbeitet werden. Er dankte allen Helferinnen und Helfern – insbesondere den jüngsten Beteiligten – für ihren umfangreichen Einsatz und die Unterstützung bei Vorbereitung, Durchführung und Nacharbeiten des fünftägigen Festes. Der Ortsvorsteher äußerte die Hoffnung, dass der Apfelwein rechtzeitig zu den Veranstaltungen im Rahmen der 800-Jahr-Feier fertiggestellt sein wird.
- 25. Oktober 2025 Pfunds - Kerb
 - Der Ortsvorsteher berichtete über die sogenannte *Pfunds-Kerb*, die von Kröfteler Bürgerinnen und Bürgern für die Dorfgemeinschaft organisiert wurde. Die Veranstaltung war mit 200 Teilnehmenden vollständig ausgelastet; weitere Personen konnten aufgrund der zulässigen Kapazität der Halle nicht aufgenommen werden, auch wenn räumlich mehr Platz vorhanden gewesen wäre. Die Band *Pfund* sorgte für sehr gute Stimmung und musikalische Begleitung. Der Ortsvorsteher dankte allen Beteiligten für die Organisation und Durchführung der Veranstaltung.

- 16. November 2025 Volkstrauertag
 - Der Ortsvorsteher dankte der Stadt Idstein für das bereitgestellte Gesteck zum Volkstrauertag. An der Gedenkveranstaltung nahmen insgesamt 12 Bürgerinnen und Bürger teil. In stillem Gedenken wurde der Opfer von Krieg und Gewalt gedacht.

Weitere Berichte und Mitteilungen

Der Ortsvorsteher berichtete über verschiedene Ereignisse und Mitteilungen, die seit der letzten öffentlichen Ortsbeiratssitzung stattgefunden haben.

- Der Ortsvorsteher gratulierte Dieter Heil anlässlich seines 80. Geburtstags am 27. Oktober 2025 im Namen des Ortsbeirats. Der Ortsbeirat schließt sich den Glückwünschen herzlich an.
- Der Ortsvorsteher berichtete, dass der Spielplatz Anfang Oktober einen neuen Sandkasten erhalten hat und dankte der Stadt Idstein für die Umsetzung. Dem Ortsbeirat ist jedoch nicht bekannt, aus welchem Grund der Sandkasten ausgetauscht wurde. Gleichzeitig wurde bedauert, dass der Ortsbeirat nicht informiert wurde, um auf Nachfragen und Anrufe von Bürgerinnen und Bürgern reagieren zu können.
- Der Ortsvorsteher dankte der Stadt Idstein für das Ersetzen des defekten Pollers in der Oberemser Straße Anfang November 2025.

Die Protokollpunkte der älteren Ortsbeiratssitzungen, welche seitens der Stadt erledigt wurden oder auf Wiedervorlage gesetzt wurden, sind der „Anlage 01 - OBR KRÖ.022.2025-Niederschrift 17.11.2025 Top 03“ zu entnehmen. In „Anlage 04 - OBR KRÖ.022.2025-Präsentation 17.11.2025“ sind diese soweit es möglich ist bebildert und Standorte erläutert.

4	Mitteilungen des Magistrats
----------	------------------------------------

4.1	144/2025	Neustrukturierung der Verpachtung kommunaler landwirtschaftlicher Flächen; Änderung der Pachtverträge und Festsetzung der Pachtpreise
------------	-----------------	--

Der Ortsvorsteher informierte über die Neustrukturierung der Verpachtung kommunaler landwirtschaftlicher Flächen in der Stadt Idstein. Ab dem 1. Januar 2026 sollen alle Pachtverträge nach dem vom Magistrat beschlossenen Mustervertrag (Anlage 1 zur Drucksache 144/2025) abgeschlossen werden. Bestehende Pachtverhältnisse werden den Pächtern entsprechend angepasst, wobei die Pachtflächen unverändert bleiben.

Die Pachtpreise werden ab 1. Januar 2026 je nach Gemarkung und Art der Fläche wie folgt festgesetzt: Für Kröftel gelten 250 €/ha für Ackerland und 120 €/ha für Grünland. Insgesamt wurden drei Gruppen gebildet, um die unterschiedlichen Bodenwertigkeiten innerhalb der Stadt angemessen zu berücksichtigen.

Der Ortsvorsteher erläuterte, dass die Neuregelung auf Grundlage eines Gutachtens eines Fachanwalts für Agrarrecht erfolgt und die Verträge künftig einheitlich, transparent und rechtssicher gestaltet werden. Außerdem wurden die Pachtpreise unter Berücksichtigung aktueller Vergleichswerte in Nachbarkommunen sowie statistischer Erhebungen festgelegt.

Abschließend wies der Ortsvorsteher darauf hin, dass die Stadtverwaltung die Pachtanpassungen transparent gestalten möchte. Den Pächtern werden die neuen Vertragsbestimmungen und Pachtpreise im Rahmen eines Änderungsvertrags angeboten. Sollte keine Einigung erzielt werden, ist eine ordentliche Kündigung frühestens zum 30. September 2027 möglich.

Vor der Umsetzung werden die Ortslandwirte informiert.

Bemerkungen:

Der Ortsbeirat Kröftel nimmt die geplante Neufestsetzung der Pachtpreise zur Kenntnis, weist jedoch darauf hin, dass die vorgesehene Erhöhung für die Gemarkung Kröftel in keinem angemessenen Verhältnis zur tatsächlichen Bodenqualität steht. Für die Kröfteler Flächen beträgt die Erhöhung im Ackerland von bislang 90 €/ha auf 250 €/ha rund 178 %, im Grünland von 60 €/ha auf 120 €/ha 100 %.

Im Vergleich hierzu wird häufig auf Regionen des sogenannten „Goldenen Grundes“ verwiesen, der sich von Idstein-Wörsdorf bis Limburg erstreckt und traditionell für seine besonders fruchtbaren Lössböden bekannt ist. Diese Standorte verfügen über deutlich höhere Bodenqualitäten und Ertragsfähigkeiten als die Kröfteler Böden, die lediglich bei etwa 20 bis 40 Bodenpunkten liegen. Eine Gleichbehandlung oder unmittelbare Vergleichbarkeit ist daher nicht sachgerecht, da Flächen im Goldenen Grund aufgrund ihrer deutlich besseren Bodenqualität teils einen mehr als doppelt so hohen Ertrag ermöglichen.

Unter Berücksichtigung dieser erheblichen Unterschiede erscheint die Bewirtschaftung der Kröfteler Acker- und Grünlandflächen zu den vorgesehenen Pachtpreisen wirtschaftlich kaum noch darstellbar. Der Ortsbeirat bittet deshalb, die Pachtpreiserhöhung nochmals zu überprüfen und stärker an der tatsächlichen Bodenqualität und Ertragsfähigkeit auszurichten, um eine angemessene und für die Betriebe tragfähige Lösung zu erreichen.

Beschluss:

Abstimmungsergebnis:

zur Kenntnis genommen, inklusive Bemerkungen

5	Rückblick / offene Protokollpunkte
Die Protokollpunkte der älteren Ortsbeiratssitzungen, welche seitens der Stadt noch nicht abgeschlossen wurden, sind der „Anlage 02 - OBR KRÖ.022.2025-Niederschrift 17.11.2025 Top 05“ zu entnehmen. In „Anlage 04 - OBR KRÖ.022.2025-Präsentation 17.11.2025“ sind diese soweit es möglich ist bebildert und Standorte erläutert.	

6	Verschiedenes / neue Protokollpunkte
Bemerkungen: Die neuen Protokollpunkte dieser Ortsbeiratssitzungen, sind der „Anlage 03 - OBR KRÖ.022.2025 - Niederschrift 17.11.2025 Top 06“ zu entnehmen. In „Anlage 04 - OBR KRÖ.022.2025-Präsentation 17.11.2025“ sind diese soweit es möglich ist zusätzlich bebildert und Standorte erläutert. Der Ortsbeirat bittet um Kenntnisnahme, Rückmeldung und zeitnahe Bearbeitung.	

Nachfolgend informierte der Ortsvorsteher alle Anwesenden über die Bürgerversammlung am 8. Dezember 2025 zur Vorbereitung der Kommunalwahl am 15. März 2026. Er erläuterte die Aufgaben, Tätigkeiten und Pflichten des Ortsbeirates Kröftel und betonte ausdrücklich, dass diese Versammlung nicht nur für Bürgerinnen und Bürger gedacht ist, die eine Kandidatur in Betracht ziehen. Vielmehr seien alle Einwohnerinnen und Einwohner eingeladen, da die Arbeit des Ortsbeirates das gesamte Dorf betreffe.

7	Termine
----------	----------------

Bemerkungen:

- 23. November 2025 Vorweihnachtsmarkt
- 29. November 2025 Glühweintreff unter den Linden & Schmücken Weihnachtsbaum an der Kirche
- 08. Dezember 2025 Bürgerversammlung
- 21. Dezember 2025 Wintersonnenwende
- 31. Januar 2026 Kappensitzung
- 14. März 2026 Osterbrunnenfest
- 15. März 2026 Kommunalwahlen
- 14. Mai 2026 Vatertagsgrillen
- 13. Juni 2026 Blockparty
- 21. Bis 23. August 2026 Festwochenende 800 Jahre Kröftel

Die nächste Ortsbeiratssitzung wird im Frühjahr 2026 stattfinden und kurzfristig geplant werden.

Georg Striedter
Ortsvorsteher

Kai Weigel
Schriftführer

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Kröftel
Sitzungsnummer	OBR KRÖ/022/2025 Öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	20:21 Uhr
Sitzungsort	Idstein-Kröftel, Dorfgemeinschaftshaus – Ausschankraum

03	Anlage - 01	Abgeschlossene Protokollpunkte
-----------	--------------------	---------------------------------------

Folgende Protokollpunkte wurden seitens der Stadt abgeschlossen:

Es gab keine Protokollpunkte die seitens der Stadt in dem Zeitraum September bis November erledigt und umgesetzt wurden.

Zu Folgende Protokollpunkten bekam der Ortsbeirat seitens der Stadt Rückmeldung keine Rückmeldung oder eine Rückmeldung und legt sich diese auf Wiedervorlage:

FHSP - 16	Friedhof & Spielplatz	Zusätzlicher Zugang zum Friedhof
Verantwortlich: keine Angaben		Protokollpunkt aufgenommen am 01.09.2025

Der Ortsbeirat bittet die Stadt Idstein, in der zweiten Reihe des Friedhofs ein zusätzliches Tor einzubauen – identisch zum vorhandenen Zugang in der dritten Reihe. Für mobilitätseingeschränkte Personen stellt die Treppe ein erhebliches Hindernis dar. Zudem würde ein zusätzlicher Zugang der Stadt die Arbeit beim Ausheben von Gräbern in diesem Bereich erleichtern und helfen, Beschädigungen durch schweres Gerät zu vermeiden. Der Ortsbeirat bittet um Prüfung und Rückmeldung ob dies im Zuge der Ausbesserung der Winkelprofile umgesetzt werden kann.

15.09.2025 Rückmeldung Stadt Idstein: Das Anliegen des Ortsbeirats zur Errichtung einer weiteren Toranlage wird durch die Friedhofsverwaltung aufgegriffen und geprüft. Angesichts der gegenwärtigen haushaltsbedingten Einschränkungen kann derzeit keine verbindliche Aussage zur Realisierung getroffen werden.

17.11.2025 Der Ortsbeirat setzt diesen Protokollpunkt auf Wiedervorlage für März 2026

RW – 08	Roder Weg	Instandsetzen Asphalt
Verantwortlich: keine Angaben		Protokollpunkt aufgenommen am 01.09.2025

Der Ortsbeirat bittet drei Asphalt - Bereiche am Roder Weg instand zu setzen. Die genauen Bereiche sind den Fotos des Protokolls zu entnehmen. Zwei Bereiche betreffen die Regenwasserführung, ein weiterer Bereich ist Höhe der Glascontainer am Dorfgemeinschaftshaus.

07.11.2025 Rückmeldung Stadt Idstein: Die derzeitige Finanzlage der Stadt Idstein erlaubt im Jahr 2025 keine Sanierung der Schadstellen. Angesichts der Vielzahl bereits für 2026 geplanten Maßnahmen und der noch unklaren Haushaltslage kann derzeit keine Aussage darüber getroffen werden, wann eine Sanierung erfolgen wird.

17.11.2025 Der Ortsbeirat legt sich diesen Protokollpunkt auf Wiedervorlage Frühjahr 2026

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Kröftel
Sitzungsnummer	OBR KRÖ/022/2025 Öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	20:21 Uhr
Sitzungsort	Idstein-Kröftel, Dorfgemeinschaftshaus – Ausschankraum

06	Anlage - 02	Rückblick / offene Protokollpunkte
Der Ortsbeirat bittet um dringende Bearbeitung, Terminierung und Rückmeldung der nachfolgenden, offenen Protokollpunkte, der letzten Sitzungen!		

FHSP - 14	Friedhof und Spielplatz	Reparatur Wasserentnahmestelle
<i>Verantwortlich: keine Angaben</i>		<i>Protokollpunkt aufgenommen am 23.04.2025</i>

Der Ortsbeirat bittet um die Reparatur des Provisoriums an der Wasserentnahmestelle und das Instandsetzen der entsprechenden Einrichtung.

17.07.2025 Rückmeldung Stadt Idstein: Eine Instandsetzung des Wasserbeckens ist nicht problemlos möglich. Ein Ersatz wurde bereits beim Hersteller bestellt. Die Lieferung sowie die anschließende Montage sind voraussichtlich für August geplant.

01.09.2025 Der Ortsbeirat setzt diesen Protokollpunkt auf Wiedervorlage für November 2025

17.11.2025 Die geplanten Arbeiten wurden im August 2025 nicht durchgeführt. Der Ortsbeirat bittet die Stadt Idstein einen aktualisierten Termin zu nennen, bis wann die Arbeiten ausgeführt werden

KA – 13 / 01	Kröftel allgemein	Endausbau - Regenrückhaltebecken
<i>Verantwortlich: Herr Hinze</i>		<i>Protokollpunkt aufgenommen am 07.11.2022</i>

Im Zuge der Ortsbegehung 17.08.2023 ist aufgefallen, dass der 2. Ablauf zu hoch liegt und bei Starkregen das Wasser auf dem Nachbargrundstück verteilen wird. Hier bittet der Ortsbeirat um Korrektur des Ablaufes und um Tieferlegen.

Das Rückhaltebecken hat im Gegensatz zur Informationsveranstaltung der Stadt Idstein, ständig stehendes und laufendes Wasser. Des Weiteren Drückt das Wasser bei Regen von der Kröftelbach in das Becken. Ebenfalls ist die angelegte Wand zur Führung des Wassers in die Kröftelbach ausge- und unterspült. Der Ortsbeirat bittet um Prüfung der kompletten Situation, da es nicht den Absprachen entspricht.

17.08.2023 Begehung mit Herrn Hinze – Situation wird beobachtet sollte dieser Überlaufen wird er erneuert, Situation wird geprüft und wenn nötig neu angelegt. Bei stärkeren Regenereignissen wird das gegenüberliegende Ufer ausgespült. Durch Steine ist ein entsprechender Anprallschutz herzustellen

06.11.2023 Bilder von November 2023 zeigen ständig stehendes & fließendes Wasser auch ohne Regen.

17.01.2024 Rückmeldung Herr Hinze: Der Sachstand und mögliche Lösungsansätze werden durch das beauftragte Ingenieurbüro geprüft.

26.02.2024 Der Ortsbeirat bittet, sofern es neue Erkenntnisse zum Sachstand durch die Prüfung gibt, informiert zu werden.

22.04.2024 Rückmeldung Stadt Idstein Frau Brunner: Die Auswertung der Höhenverhältnisse im und um das neue Regenrückhaltebecken läuft noch. Eine Rückmeldung inklusive der neuen Bestandspläne seitens der Baufirma ist ausstehend. Das Ingenieurbüro wurde an die Rückmeldung diesbezüglich erinnert.

22.04.2024 Der Ortsbeirat bittet diese Rückhaltebecken mit in den Pflegeplan aufzunehmen und regelmäßig zu pflegen. Eine kurze schriftliche Bestätigung der Aufnahme ist gewünscht.

24.05.2024 Rückmeldung Frau Brunner: die neuen Bestandspläne inklusive der aktuellen Höhenverhältnisse liegen uns leider immer noch nicht vor

18.07.2024 Das Regenrückhaltebecken wurde in den Grünpflegeplan der Stadt Idstein aufgenommen

23.09.2024 Der Ortsbeirat bittet um aktuellen Sachstand, inwiefern nun das Regenrückhaltebecken an die eigentlichen Pläne angepasst beziehungsweise erneuert werden muss. Ebenfalls sind teilweise die Steinmauern bereits unterspült und defekt. Am Abfluss zum Kröftelbach weist das dortige Rohr ebenfalls schon Schäden auf. Größere Steine werden dadurch bei Unwetter und starkem Regen vom Kröftelbach zum Becken hingedrückt. Des weiteren möchte der Ortsbeirat darauf hinweisen, dass sich das Regenrückhaltebecken zu einem stehenden „Dauergewässer“ entwickelt hat. Wasser sickert nicht wie angesprochen ab, sondern bleibt dauerhaft bestehen. Dokumentationen (Bilder) dazu können gerne angefragt werden.

23.01.2025 Rückmeldung Frau Weber: Die Vermessung inkl. der neuen Bestandspläne liegt vor und wurde an das Ingenieurbüro zur Berechnung des Soll-Ist-Abgleiches weitergeleitet. Auf Grundlage dieser Auswertung können dann weitere Schritte geplant werden, auch hinsichtlich der angeführten Schäden an Rohr und Einfassung.

28.02.2025 Rückmeldung Frau Weinandy: Die Fa. Weil hat für die Stadtwerke am Rückhaltebecken einige Mängelbeseitigungsarbeiten vorzunehmen. Wir haben die Stadtwerke und Herrn Wille, IGW-Idstein, dringend gebeten, auf eine entsprechende Anpassung der Sohle durch die Fa. Weil zu achten und den Abfluss aus dem Becken heraus sicherzustellen.

27.06.2025 Rückmeldung Stadt Idstein: Die Herstellung der Regenrückhalteanlage muss sowohl aus wasserrechtlicher und naturschutzrechtlicher Sicht als auch aus technischer Sicht angepasst werden. Das Ing.-Büro IGW wird mit der Baufirma das Becken planungsgemäß nachgestalten. Dazu kann in der nächsten OBR-Sitzung gerne Stellung genommen werden.

01.09.2025 Der Ortsbeirat setzt sich diesen Protokollpunkt auf Wiedervorlage für November 2025. Der Ortsbeirat bittet vorab um Einsicht in die planerische Umgestaltung des Regenrückhaltebeckens.

17.11.2025 Der Ortsbeirat bittet um Einsicht in die planerische Umgestaltung sowie um Information, wann die Baumaßnahmen umgesetzt werden sollen. Des Weiteren ersucht der Ortsbeirat eine Prüfung, ob dieser Bereich in den Pflegeplan aufgenommen wurde, sowie eine Rückmeldung dazu, ob das Becken im Jahr 2025 gepflegt wurde. Nach Rückmeldung der Anwohner erfolgte keine Pflege, sodass die Anwohner diese Arbeiten selbst übernommen haben.

KA – 13 / 08	Kröftel allgemein	Endausbau - Zaun Am Bangert
Verantwortlich: Herr Hinze		Protokollpunkt aufgenommen am 07.11.2022

Der Zaun welcher an die L-Profile bei Thomas Frenzl montiert wurde, ist auf dem Privatgrund von Thomas Frenzl montiert worden. Der Ortsbeirat bittet diesen auf die andere Seite zu montieren. Montage ohne Absprache.

17.08.2023 Begehung mit Herrn Hinze – Nach Rücksprache mit Thomas Frenzl ist die Situation in Ordnung, wenn die Stadt Herrn Thomas Frenzl einen schriftlichen Haftungsausschluss bei Beschädigung erstellt.

- Winkelstein steht scharfkantig über. Absturzgeländer befindet sich im privaten Bereich. Laut Eigentümer besteht die Gefahr der Beschädigung der Einbauten durch die Nutzung der Zufahrt. Der Eigentümer duldet die Grenzüberschreitung möchte jedoch eine schriftliche Bestätigung, dass er im Schadensfall keine Kosten für die Einbauten zu tragen hat. Durch die Neugestaltung der Zufahrt hat sich die Steigung im Hof stark erhöht. Laut Eigentümer ist die Zufahrt mit landwirtschaftlichen Maschinen nur eingeschränkt nutzbar

17.01.2024 Rückmeldung Herr Hinze: Der Sachstand und die örtlichen Begebenheiten wurden in den städtischen Unterlagen dokumentiert und werden im Schadensfall berücksichtigt. Ein schriftlicher Haftungsausschluss wird derzeit erarbeitet.

26.02.2024 Der Ortsbeirat setzt diesen Punkt auf Wiedervorlage, Ende April 2024, da der schriftliche Haftungsausschluss zugesagt wurde.

24.05.2024 Rückmeldung Frau Brunner: Leider liegt mir kein neuer Sachstand vor.

10.09.2023 Rückmeldung Stadt Idstein: Die Stadt Idstein wird direkt Kontakt mit Familie Frenzl aufnehmen um den Haftungsausschuss zu definieren.

26.05.2025 Rückmeldung Stadt Idstein: Realisierung: Es wird Bezug auf die Rückmeldung der Tiefbauabteilung vom 10.09.2024 genommen: Nach eingehender Prüfung kann die Stadt Idstein keinen pauschalen Haftungsausschluss aussprechen. Jegliche Schadensfälle beispielsweise aufgrund von Fahrlässigkeit, in Zukunft veränderten Verhältnissen (z.B. neues Fahrzeug, private Baumaßnahmen o.Ä.) oder verursacht durch Dritte können nicht grundsätzlich von der Stadt getragen werden. Eine genaue Definition aller Schadensfälle und die Feststellung einer zweifelsfreien Ursache im Geländer-Überhang ist nicht möglich. Da bislang noch kein Schaden am bzw. durch das neue Geländer gemeldet wurde, stellt sich generell die Frage der Notwendigkeit eines schriftlichen Haftungsausschlusses. Die Verwaltung wird in den kommenden Tagen Kontakt mit Herrn Frenzl aufnehmen und versuchen eine Einigung abseits des Haftungsausschlusses zu finden. - Die Tiefbauabteilung sieht in dieser Rückmeldung einen Abschluss des TOP für den Ortsbeirat. Die Abstimmung mit Herrn Frenzl hat bislang leider noch nicht stattgefunden, soll aber Anfang Juni erfolgen.

01.09.2025 Der Ortsbeirat belässt diesen Punkt noch im Protokoll, da es noch kein Treffen mit Herrn Thomas Frenzl seitens der Stadt Idstein gab

KA – 23	Kröftel allgemein	Parksituation
Verantwortlich: keine Angaben		Protokollpunkt aufgenommen am 23.09.2024

Der Ortsbeirat Kröftel bittet um Überprüfung folgender Parksituation in Kröftel. Bilder hierzu liegen dem hiesigen Ortsbeirat vor:

Durchgangsstraße Oberemser Str. in Richtung B8, aus dem Ortskern heraus hochzugs nach Glashütten gesehen. Rechtskurve nach der Kirche in Kröftel stehen geparkt durchweg Fahrzeuge, welche nach mehreren Beschwerden bzw. Beobachtungen zu einer Verkehrsgefahr geworden sind. Diese Fahrzeuge stehen circa 10 Meter nach Rechtskurve auf der Straße, nicht auf Bürgersteig oder halbseits Straße/Bürgersteig. Wie ist hier genau die Rechtslage, was ist erlaubt, was könnte eine gegenseitige Lösung zwischen Anwohner und Durchfahrer werden? Ohne dass von oben bzw. von unten ein gefahrloses Einsehen der Straßenverhältnisse gefährdet ist. Der Ortsbeirat bittet um eine Kontaktaufnahme bei dem Ortsvorsteher mit einer gemeinsamen Anschauung der Verkehrssituation.

03.01.2025 Bilder der Parksituationen wurden an die Verkehrsbehörde weitergeleitet, eine Rückmeldung ist noch offen

23.01.2025 Rückmeldung Stadt Idstein: Es wird derzeit ein eingeschränktes Parkverbot oder halbseitiges Parken geprüft

29.01.2025 Der Ortsbeirat bittet zu prüfen ob man auf der Oberemser Straße Markierungen für Parkbuchten durchführen oder teilweise auch erneuern kann, so dass theoretisch kein Wildparken möglich ist?

11.03.2025 Rückmeldung Stadt Idstein: Mit Herrn Ortsvorsteher Striedter und Frau Brosius wurde die Thematik am 23.01.2025 angesprochen. Ein weiteres Telefonat fand in der 10. KW mit Herrn Striedter statt. Im Gespräch wurde mitgeteilt, dass ein Parken auf dem Gehweg nicht möglich ist. Die Möglichkeit des eingeschränkten Haltverbotes (VZ 286) soll in der nächsten Sitzung des Ortsbeirates besprochen werden.

23.04.2025 Der Ortsbeirat stimmt dem Vorschlag für das eingeschränkte Halteverbot zu und bittet zusätzlich darum, die Parksituation im oberen Bereich der Oberemser Straße zu überprüfen sowie Parkbuchten zu markieren.

19.05.2025 Vor Ort Termin mit der Stadt Idstein, bei dem die Parksituation in der Oberemser Straße ab dem Teilabschnitt „Unter der Hambach“ begutachtet wurde. Dabei wurde festgestellt, dass versetzt angeordnete Parkbuchten deutlich weniger Stellplätze bieten als die derzeitige Regelung. Die Einzeichnung zusätzlicher Parkbuchten wurde kritisch bewertet, da sie das Risiko birgt, dass Verkehrsteilnehmer schneller fahren, was wiederum das Unfallrisiko erhöhen könnte. Ein vollständiges Parkverbot wurde ebenfalls abgelehnt, da es letztlich zu einer Beschleunigung des Verkehrs führen würde. Als einzige Maßnahme wurde die Umsetzung eines verlängerten Parkverbots ab dem Kreuzungsbereich Oberemser Straße / Unter der Hambach beschlossen. Damit soll insbesondere die schwierige Ein- und Ausfahrtssituation bei den Anwesen der Familien Körner und Kugelstadt verbessert werden.

04.06.2025 Rückmeldung Stadt Idstein: Die im gemeinsamen Ortstermin am 19. Mai 2025 besprochenen Maßnahmen wurden verkehrsrechtlich aufbereitet und der Landespolizei und Hessen Mobil, zuständige Straßenverkehrsbehörde, im Rahmen des erforderlichen Anhörungsverfahrens zur Stellungnahme übersandt.

01.09.2025: Der Ortsbeirat setzt sich diesen Punkt auf Wiedervorlage für März 2026

17.11.2025 Der Ortsbeirat bittet um Rückmeldung zum aktuellen Sachstand. Die tiefstehende Sonne sowie parkende Fahrzeuge sorgen für eine erhöhte Unfallgefahr. Zudem weist der Ortsbeirat auf mögliche Gefahren durch Glatteis und Schnee hin: Busse könnten sich festfahren, und schlecht einsehbare Fahrzeuge können das Unfallrisiko weiter erhöhen.

OS - 09	Oberemser Straße	Wiederherstellung Flutgraben
Verantwortlich: keine Angaben		Protokollpunkt aufgenommen am 22.04.2024

Der Flutgraben Ortsausgang Kröftel Richtung Heftrich linker Hand, ist zugewachsen. Der Ortsbeirat bittet diesen wiederherzustellen.

23.09.2024 Rückmeldung bezüglich der Prüfung der Stadt Idstein offen

UHD - 05	Unter der Hambach	Anlieger frei „Schild“
Verantwortlich: keine Angaben		Protokollpunkt aufgenommen am 05.06.2023

Der Ortsbeirat bittet die Stadt Idstein im Zuge des Endausbaus die Straße „Bangert - Weg“ (Oberemser Straße 14a, b etc.) nur für Anlieger freizugeben (Aufstellung Schild „Anlieger frei“ und diese an Beiden Enden zu kennzeichnen. Auf Grund des neuen Ausbaus wird der Verbindungsweg zwischen der Oberemser Straße und Unter der Hambach als Hauptverkehrsweg und zweispurige Straße genutzt.

14.07.2023 An Magistratssitzung übergeben: Der Ortsbeirat bittet um eine erneute Prüfung eines Schildes Anlieger frei, da eine Einbahnstraße hier keinen Sinn macht. Ebenfalls wird die Einfahrt von Thomas Frenzl von Müllfahrzeugen und größeren Fahrzeugen genutzt um den Weg zu nutzen. Hier muss eine weitere Lösung erarbeitet werden, so dass dies nicht mehr der Fall ist.

17.07.2023 Die Magistratssitzung versprach diese Situation noch einmal zur Prüfung zugeben

23.08.2023 Der Ortsbeirat bittet um einen zeitnahen Ortstermin mit allen Entscheidungsträgern und Beteiligten

26.02.2024 Rückmeldung Stadt Idstein: Die Straßenverkehrsbehörde hat am 5. Juli 2023 eine fachliche Stellungnahme abgegeben und einen alternativen und rechtlich begründbaren Vorschlag zur Gefahrenreduzierung eingebracht.

26.02.2024 Der Ortsbeirat bittet um Informationen, was genau die Stellungnahme / der Lösungsvorschlag beinhaltet

18.04.2024 Termin mit Herrn Lehnhausen am 24. April 2024 um 8:00 Uhr. Vorschlag einer unechten Einbahnstraße. Es handelt sich dabei um Straßen, in welche die Einfahrt zwar von einer Seite verboten ist, auf denen Fahrzeuge aber in beiden Richtungen fahren dürfen. Verkehrszeichen 267. Bei Vorort Termin wird an Hand Skizze die mögliche Verkehrsführung erklärt.

27.05.2024 Herr Georg Striedter wird Kontakt mit Herrn Lehnhausen aufnehmen um einen weiteren Vorschlag zu diskutieren

23.09.2024 Die zugesagten Schilder „30 Zone“ wurden noch nicht installiert

03.01.2025 Rückmeldung Stadt Idstein, ist dass die Anordnung für das 30er Schild erfolgt ist.

23.01.2025 Schilder 30km/h werden zeitnah installiert, zusätzlich „Am Erbsengarten“, „Unter der Hambach“ und Kreuzung „Roder Weg“. Ebenfalls werden die Geschwindigkeitseinbremsungen (Inseln), Ortseinfahrten „Oberemser Straße“ samt Schildern erneuert / ausgebessert. Der Ortsbeirat legt sich den Punkt auf Wiedervorlage für Mai 2025.

19.05.2025 Bei dem Termin vor Ort wurde festgelegt, dass Tempo-30-Schilder an folgenden Stellen aufgestellt werden: Am Bangert, im Bereich des Zwischenwegs zwischen „Unter der Hambach“ und „Oberemser Straße“ | Am Erbsengarten | Am Roderweg. Zusätzlich werden neue Verkehrsschilder an der Zwischenstraße bei Thomas Frenzl angebracht, insbesondere ein „Gefahrenzeichen mit Kindern“.

18.07.2025 Rückmeldung Stadt Idstein: Die Tiefbauabteilung hat die verkehrsrechtliche Anordnung von der Straßenverkehrsbehörde erhalten, die Umsetzung wird in den kommenden Wochen erfolgen.

01.09.2025 Der Ortsbeirat legt sich diesen Protokollpunkt auf Wiedervorlage für November 2025.

17.11.2025 Der Ortsbeirat bittet um neue Terminierung und Umsetzung der zugesagten Arbeiten für August 2025, sowie die Information wann diese durchgeführt werden soll.

UHD - 06	Unter der Hambach	Freischneiden
Verantwortlich: keine Angaben		Protokollpunkt aufgenommen am 23.04.2025

Der Ortsbeirat bittet darum, die Gräben zwischen „Unter der Hambach“ und dem Sportplatz nachträglich freizuschneiden. Die Gräben an den Ausgleichsflächen „Am Schieferstück“ wurden im März 2025 bereits bearbeitet, jedoch irrtümlich übergangen und müssen nun ebenfalls freigeschnitten werden.

17.11.2025 Der Ortsbeirat bittet die Gräben und auch die Ausgleichsflächen bis Ende Februar 2026 freizuschneiden auf Grund der Brut- und Setzzeit, die im März 2026 beginnt. In 2025 wurden diese teilweise nicht freigeschnitten.

NIEDERSCHRIFT

Gremium	Ortsbeirat Kröftel
Sitzungsnummer	OBR KRÖ/022/2025 Öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn	19:30 Uhr
Sitzungsende	20:21 Uhr
Sitzungsort	Idstein-Kröftel, Dorfgemeinschaftshaus – Ausschankraum

06	Anlage - 03	Verschiedenes / neue Protokollpunkte
-----------	--------------------	---

Der Ortsbeirat informiert die Stadt Idstein über nachfolgende neue Protokollpunkte und bittet um Bearbeitung und Terminierung, sowie Rückmeldung zu den Protokollpunkten, der heutigen Sitzung!

EG – 03	Am Erbsengarten	Baumkontrolle
Verantwortlich: -	Protokollpunkt aufgenommen am 17.11.2025	

Der Ortsbeirat weist darauf hin, dass auf dem Grundstück „Am Erbsengarten 9“ mehrere Bäume zur Hauptstraße hin stark beschädigt, morsch und von Käfern befallen sind. Bereits im August ist ein Baum auf die Hauptstraße gestürzt; die übrigen Bäume stellen nach Einschätzung des Ortsbeirates ebenfalls eine potenzielle Gefahr für den Verkehr dar. Der Ortsbeirat bittet die Stadt, den Eigentümer zu informieren und eine fachliche Prüfung der Bäume – gegebenenfalls durch ein städtisches Sachverständigengutachten – durchführen zu lassen, um das Risiko für die Verkehrssicherheit zu beurteilen und entsprechende Maßnahmen zu planen und durchzuführen.

FHSP – 16	Friedhof und Spielplatz	Instandsetzung Dach und Kreuz
Verantwortlich: -	Protokollpunkt aufgenommen am 17.11.2025	

Der Ortsbeirat bittet das Dach und das Kreuz an der Friedhofkapelle neu zu streichen.

KA – 28	Kröftel allgemein	Instandsetzung Grünschnitt Container
Verantwortlich: -	Protokollpunkt aufgenommen am 17.11.2025	

Der Ortsbeirat bittet darum, den Grünschnitt-Container instand zu setzen. Bei den letzten Leerungen wurde dieser stark beschädigt; ein entsprechendes Foto ist der beigefügten Präsentation zu entnehmen. Sollte die Zuständigkeit nicht bei der Stadt liegen, wird um Weiterleitung an bzw. Meldung bei der EAW zur Prüfung und Instandsetzung gebeten.



Herzlich Willkommen

... SCHÖN DASS DU DA BIST.

Gremium:	Ortsbeirat Kröffel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröffel, DGH - Ausschankraum



Gremium:

Ortsbeirat Kröffel

Sitzungsnummer:

OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung

Sitzungsdatum:

Montag, 17. November 2025

Sitzungsbeginn:

19:30 Uhr

Sitzungsort:

Idstein – Kröffel, DGH - Ausschankraum

Top 01

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Top 01

Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit



 **Top 01:** Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

 **Top 02:** Genehmigung der letzten Niederschrift

 **Top 03:** Bericht des Ortsvorstehers

Abgeschlossene Protokollpunkte & wahrgenommene Termine

 **Top 04:** Mitteilungen des Magistrats

Top 04.1* | 144/2025 | Neustrukturierung der Verpachtung kommunaler landwirtschaftlicher Flächen – Änderung der Pachtverträge sowie Festsetzung bzw. Erhöhung der Pachtpreise

 **Top 05:** Rückblick / offene Protokollpunkte

 **Top 06:** Verschiedenes / neue Protokollpunkte

 **Top 07:** Termine

Gremium:
Sitzungsnummer:
Sitzungsdatum:
Sitzungsbeginn:
Sitzungsort:

Ortsbeirat Kröffel
OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Montag, 17. November 2025
19:30 Uhr
Idstein – Kröffel, DGH - Ausschankraum

**Der Tagesordnungspunkt war in der Einladung und in der Bekanntmachung falsch nummeriert; aus 5.1 wurde für die heutige Sitzung 4.1 gemacht.*



Gremium:

Ortsbeirat Kröffel

Sitzungsnummer:

OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung

Sitzungsdatum:

Montag, 17. November 2025

Sitzungsbeginn:

19:30 Uhr

Sitzungsort:

Idstein – Kröffel, DGH - Ausschankraum

Top 02

Genehmigung der letzten Niederschrift



Gremium:

Sitzungsnummer:

Sitzungsdatum:

Sitzungsbeginn:

Sitzungsort:

Ortsbeirat Kröffel

OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung

Montag, 17. November 2025

19:30 Uhr

Idstein – Kröffel, DGH - Ausschankraum

Top 03

Bericht des Ortsvorstehers

Wahrgenommene Termine

Top 03

Bericht des Ortsvorstehers (*Wahrgenommene Termine*)



 06. September 2025 / Weinwanderung, Weisenheim am Sand




Gremium:	Ortsbeirat Kröffel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröffel, DGH - Ausschankraum

Top 03

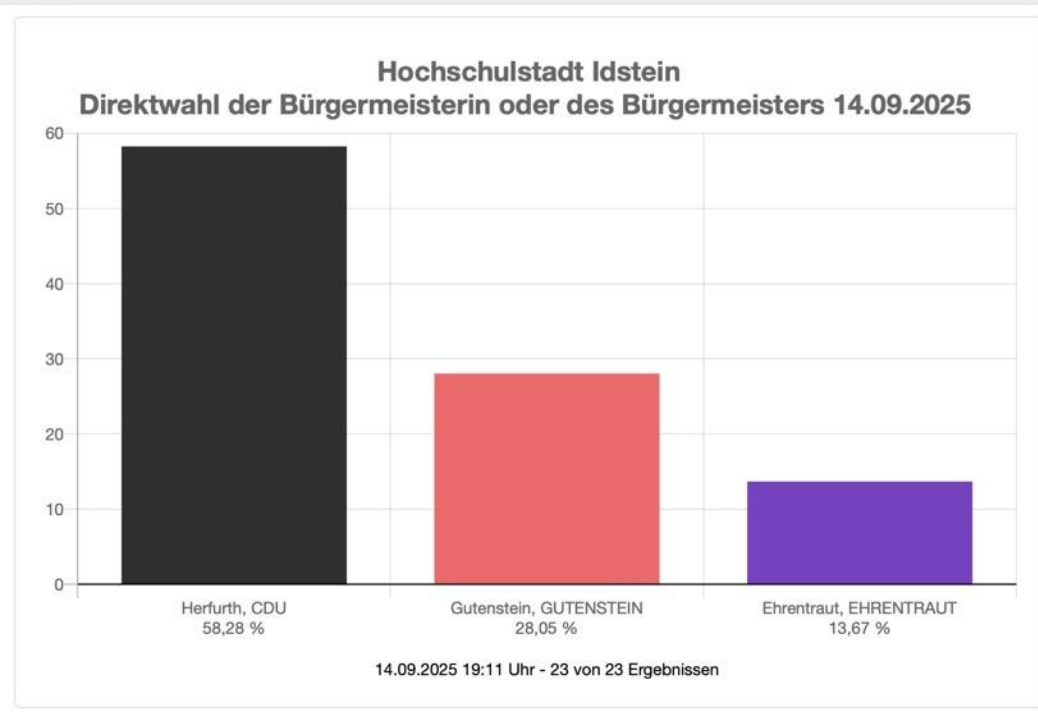
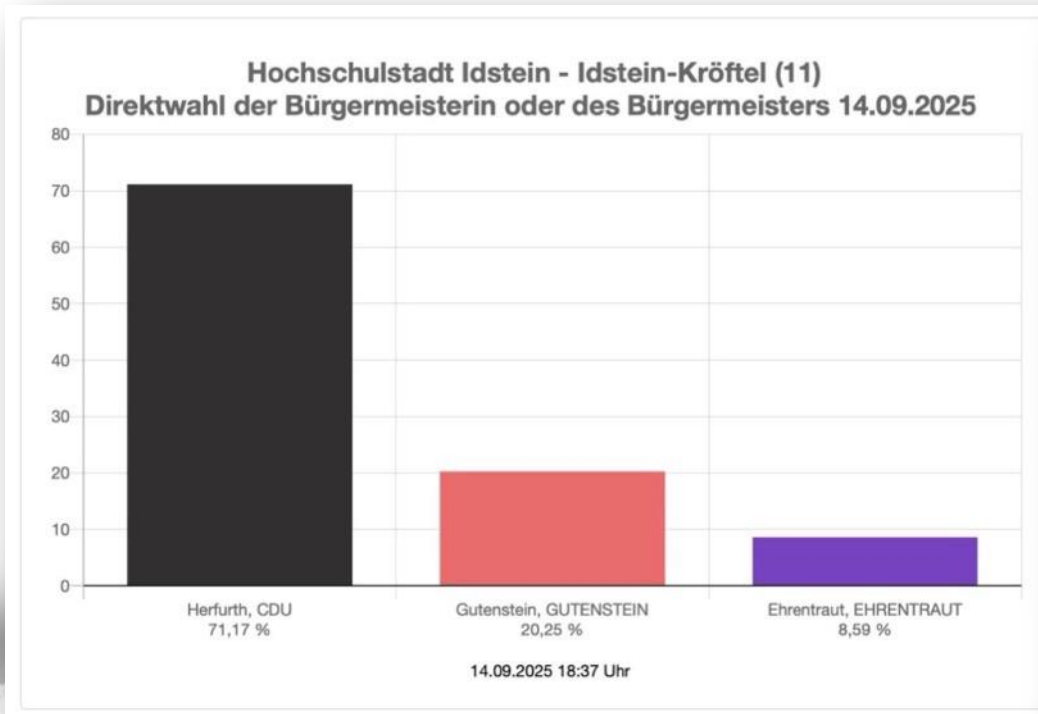
Bericht des Ortsvorstehers (*Wahrgenommene Termine*)



 14. September 2025 / Bürgermeisterwahlen

Gremium:
Sitzungsnummer:
Sitzungsdatum:
Sitzungsbeginn:
Sitzungsort:

Ortsbeirat Kröffel
OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Montag, 17. November 2025
19:30 Uhr
Idstein – Kröffel, DGH - Ausschankraum



Top 03

Bericht des Ortsvorstehers (*Wahrgenommene Termine*)



 27. September 2025 / Arbeiten in Kröftel



Gremium:	Ortsbeirat Kröftel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum

Top 03

Bericht des Ortsvorstehers (*Wahrgenommene Termine*)



 28. September 2025 / Kinderflohmarkt



Gremium:	Ortsbeirat Kröftel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum

Bericht des Ortsvorstehers (*Wahrgenommene Termine*)



Idstein – Kröfchel, DGH - Ausschankraum

Top 03

Bericht des Ortsvorstehers (*Wahrgenommene Termine*)



 25. Oktober 2025 / Pfunds - Kerb



Gremium:	Ortsbeirat Kröffel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröffel, DGH - Ausschankraum

Top 03

Bericht des Ortsvorstehers (*Wahrgenommene Termine*)



 16. November 2025 / Volkstrauertag



Gremium:	Ortsbeirat Kröffel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröffel, DGH - Ausschankraum

Top 03

Bericht des Ortsvorstehers (*Wahrgenommene Termine*)



Gremium:

Sitzungsnummer:

Sitzungsdatum:

Sitzungsbeginn:

Sitzungsort:

Ortsbeirat Kröffel

OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung

Montag, 17. November 2025

19:30 Uhr

Idstein – Kröffel, DGH - Ausschankraum



Dieter Heil – 27. Oktober 2025



Top 03

Bericht des Ortsvorstehers (*Wahrgenommene Termine*)



Oktober 2025

Gremium:
Sitzungsnummer:
Sitzungsdatum:
Sitzungsbeginn:
Sitzungsort:

Ortsbeirat Kröffel
OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Montag, 17. November 2025
19:30 Uhr
Idstein – Kröffel, DGH - Ausschankraum



Top 03

Bericht des Ortsvorstehers (*Wahrgenommene Termine*)



November 2025



Gremium:	Ortsbeirat Kröftel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum



Gremium:

Ortsbeirat Kröftel

Sitzungsnummer:

OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung

Sitzungsdatum:

Montag, 17. November 2025

Sitzungsbeginn:

19:30 Uhr

Sitzungsort:

Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum

Top 03

Bericht des Ortsvorstehers

Abgeschlossene Protokollpunkte



Gremium:

Ortsbeirat Kröffel

Sitzungsnummer:

OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung

Sitzungsdatum:

Montag, 17. November 2025

Sitzungsbeginn:

19:30 Uhr

Sitzungsort:

Idstein – Kröffel, DGH - Ausschankraum

Top 03

Bericht des Ortsvorstehers

Protokollpunkte auf Wiedervorlage durch Rückmeldung der Stadt Idstein

Top 03


Bericht des Ortsvorstehers (*Protokollpunkte auf Wiedervorlage*)



Zusätzlicher Zugang zum Friedhof / FHSP – 16

NEUE
INFO



 *15.09.2025 Rückmeldung Stadt Idstein: Das Anliegen des Ortsbeirats zur Errichtung einer weiteren Toranlage wird durch die Friedhofsverwaltung aufgegriffen und geprüft. Angesichts der gegenwärtigen haushaltsbedingten Einschränkungen kann derzeit keine verbindliche Aussage zur Realisierung getroffen werden.*

 *17.11.2025 Der Ortsbeirat setzt diesen Protokollpunkt auf Wiedervorlage für März 2026*



Gremium:	Ortsbeirat Kröftel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum

Wiedervorlage
03 / 2026



Top 05

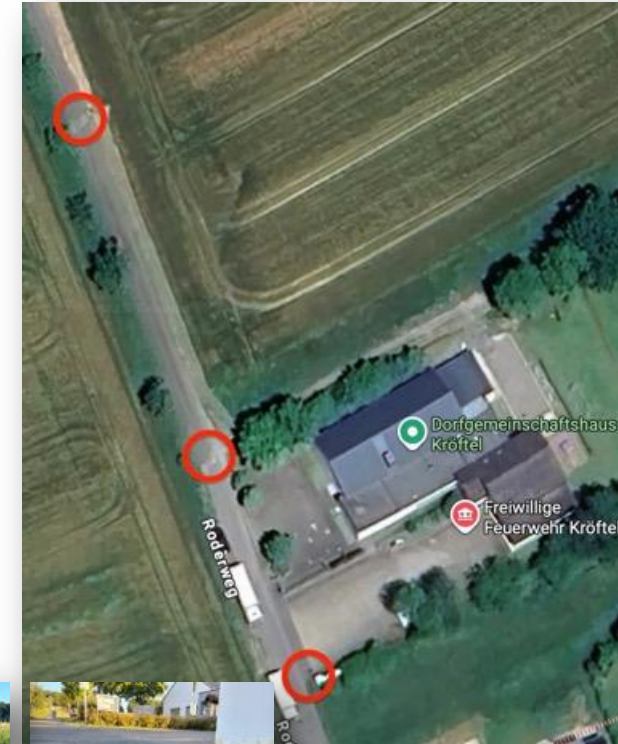
Offene Protokollpunkte der letzten Sitzungen



Instandsetzen Asphalt Roder Weg / RW – 08

- 07.11.2025 Rückmeldung Stadt Idstein: Die derzeitige Finanzlage der Stadt Idstein erlaubt im Jahr 2025 keine Sanierung der Schadstellen. Angesichts der Vielzahl bereits für 2026 geplanten Maßnahmen und der noch unklaren Haushaltslage kann derzeit keine Aussage darüber getroffen werden, wann eine Sanierung erfolgen wird.
- 17.11.2025 Der Ortsbeirat legt sich diesen Protokollpunkt auf Wiedervorlage Frühjahr 2026

NEUE
INFO



Gremium:	Ortsbeirat Kröffel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröffel, DGH - Ausschankraum

Wiedervorlage
03 / 2026





Gremium:

Ortsbeirat Kröffel

Sitzungsnummer:

OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung

Sitzungsdatum:

Montag, 17. November 2025

Sitzungsbeginn:

19:30 Uhr

Sitzungsort:

Idstein – Kröffel, DGH - Ausschankraum

Top 04

Mitteilung des Magistrates

Top 04.1

144 / 2025 - Neustrukturierung der Verpachtung kommunaler landwirtschaftlicher Flächen; Änderung der Pachtverträge und Festsetzung der Pachtpreise



Beschluss:

- Ab 1. Januar 2026 werden alle Pachtverträge für städtische landwirtschaftliche Flächen in Idstein nach dem Mustervertrag (Drucksache 144/2025) abgeschlossen.
- Bestehenden Pächtern wird eine Anpassung der Verträge an den neuen Mustervertrag angeboten, Pachtflächen bleiben unverändert.

Gremium:	Ortsbeirat Kröftel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum

Top 04.1

144 / 2025 - Neustrukturierung der Verpachtung kommunaler landwirtschaftlicher Flächen; Änderung der Pachtverträge und Festsetzung der Pachtpreise



Gremium:
Sitzungsnummer:
Sitzungsdatum:
Sitzungsbeginn:
Sitzungsort:

Ortsbeirat Kröftel
OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Montag, 17. November 2025
19:30 Uhr
Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum

Beschluss:

- Die Pachtpreise ab 1. Januar 2026 werden nach Gruppen und Flächenart festgelegt:
- Vor Umsetzung werden die Ortslandwirte informiert.

Gruppe	Gemarkungen	Ackerland €/ha	Grünland €/ha
1	Ehrenbach, Eschenhahn, Kröftel, Lenzhahn, Niederauroff, Nieder-Oberrod, Oberauroff	250	120
2	Dasbach, Heftrich, Idstein	260	130
3	Walsdorf, Wörsdorf	270	140

Top 04.1

144 / 2025 - Neustrukturierung der Verpachtung kommunaler landwirtschaftlicher Flächen; Änderung der Pachtverträge und Festsetzung der Pachtpreise



Begründung:

- Die Stadt verpachtet rund 112 ha landwirtschaftliche Fläche (75 ha Ackerland, 37 ha Grünland) über ca. 150 Einzelverträge, viele auf unbestimmte Zeit.
- Ein Fachanwalt für Agrarrecht erstellte einen Musterpachtvertrag zur rechtssicheren Vereinheitlichung.
- Bisherige Pachtberechnung: Grundbetrag 90 €/ha für Acker, 60 €/ha für Grünland, reduziert nach Ertragswerten (Ertragswertzahlen zuletzt 1954 aktualisiert). Anpassungen bei schwieriger Bewirtschaftung oder extensiver Nutzung möglich.

Gremium:	Ortsbeirat Kröftel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum

Top 04.1

144 / 2025 - Neustrukturierung der Verpachtung kommunaler landwirtschaftlicher Flächen; Änderung der Pachtverträge und Festsetzung der Pachtpreise



Begründung:

- Durchschnittliche Vergleichswerte aus Nachbarkommunen und Statistiken: Ackerland ca. 270 €/ha, Grünland ca. 140 €/ha.
- Die neue Gruppierung berücksichtigt unterschiedliche Bodenwertigkeiten nach Ertragsmesszahlen (Staatsanzeiger 2022).
- Durch die Anpassung werden Mehreinnahmen von ca. 17.800 €/Jahr erwartet.

Gremium:	Ortsbeirat Kröftel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum

Top 04.1

144 / 2025 - Neustrukturierung der Verpachtung kommunaler landwirtschaftlicher Flächen; Änderung der Pachtverträge und Festsetzung der Pachtpreise



Begründung:

- Die Stadt legt Wert auf Transparenz und faire, nachvollziehbare Regelungen. Pächtern werden Änderungen erläutert; bei Bedarf gemeinsamer Termin zur Herleitung der Pachtpreise.
- Neue Regelungen und Pachtpreise sollen über Änderungsverträge umgesetzt werden; Kündigung einzelner Altverträge frühestens zum 30. September 2027 möglich.

Gremium:
Sitzungsnummer:
Sitzungsdatum:
Sitzungsbeginn:
Sitzungsort:

Ortsbeirat Kröftel
OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Montag, 17. November 2025
19:30 Uhr
Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum



Gremium:

Ortsbeirat Kröffel

Sitzungsnummer:

OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung

Sitzungsdatum:

Montag, 17. November 2025

Sitzungsbeginn:

19:30 Uhr

Sitzungsort:

Idstein – Kröffel, DGH - Ausschankraum

Top 05

Rückblick

Offene Protokollpunkte der letzten Sitzungen

Top 05

Offene Protokollpunkte der letzten Sitzungen



Friedhof und Spielplatz / FHSP - 14

Reparatur Provisorium Wasserentnahmestellen

- 17.07.2025 Rückmeldung Stadt Idstein: Eine Instandsetzung des Wasserbeckens ist nicht problemlos möglich. Ein Ersatz wurde bereits beim Hersteller bestellt. Die Lieferung sowie die anschließende Montage sind voraussichtlich für August geplant.
- 01.09.2025 Der Ortsbeirat setzt diesen Protokollpunkt auf Wiedervorlage für November 2025
- **17.11.2025 Die geplanten Arbeiten wurden im August 2025 nicht durchgeführt. Der Ortsbeirat bittet die Stadt Idstein einen aktualisierten Termin zu nennen, bis wann die Arbeiten ausgeführt werden**



Gremium:	Ortsbeirat Kröffel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröffel, DGH - Ausschankraum



Top 05

Offene Protokollpunkte der letzten Sitzungen



Regenrückhaltebecken | KA – 13 / 01

- 27.06.2025 Rückmeldung Stadt Idstein:
 - Die Herstellung der Regenrückhalteanlage muss sowohl aus wasserrechtlicher und naturschutzrechtlicher Sicht als auch aus technischer Sicht angepasst werden. Das Ing.-Büro IGW wird mit der Baufirma das Becken planungsgemäß nachgestalten. Dazu kann in der nächsten OBR-Sitzung gerne Stellung genommen werden.
- 01.09.2025 Der Ortsbeirat setzt sich diesen Protokollpunkt auf Wiedervorlage für November 2025. Der Ortsbeirat bittet vorab um Einsicht in die planerische Umgestaltung des Regenrückhaltebeckens.
- **17.11.2025 Der Ortsbeirat bittet um Einsicht in die planerische Umgestaltung sowie um Information, wann die Baumaßnahmen umgesetzt werden sollen. Des Weiteren ersucht der Ortsbeirat eine Prüfung, ob dieser Bereich in den Pflegeplan aufgenommen wurde, sowie eine Rückmeldung dazu, ob das Becken im Jahr 2025 gepflegt wurde. Nach Rückmeldung der Anwohner erfolgte keine Pflege, sodass die Anwohner diese Arbeiten selbst übernommen haben.**



Gremium:	Ortsbeirat Kröftel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum

Top 05

Offene Protokollpunkte der letzten Sitzungen



Zaun Am Bangert | KA – 13 / 08



keine neue
Rückmeldung

- 26.05.2025 Rückmeldung Stadt Idstein: Kein pauschaler Haftungsausschluss möglich, da Schadensursachen nicht eindeutig definierbar. Bisher keine Schäden gemeldet, daher fraglich, ob ein schriftlicher Ausschluss nötig ist. Verwaltung nimmt Kontakt mit Herrn Frenzl auf, Einigung ohne Haftungsausschluss angestrebt. Tiefbauamt sieht damit den TOP für den Ortsbeirat als abgeschlossen; Abstimmung mit Herrn Frenzl soll Anfang Juni erfolgen.
- **01.09.2025 Der Ortsbeirat belässt diesen Punkt noch im Protokoll, da es noch kein Treffen mit Herrn Thomas Frenzl seitens der Stadt Idstein gab**



Gremium:	Ortsbeirat Kröftel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum

Top 05

Offene Protokollpunkte der letzten Sitzungen



Kröftel allgemein / KA – 23

- Parksituationen besprechen
 - 04.06.2025 Rückmeldung Stadt Idstein: Die im gemeinsamen Ortstermin am 19. Mai 2025 besprochenen Maßnahmen wurden verkehrsrechtlich aufbereitet und der Landespolizei und Hessen Mobil, zuständige Straßenverkehrsbehörde, im Rahmen des erforderlichen Anhörungsverfahrens zur Stellungnahme übersandt.
 - 17.11.2025 Der Ortsbeirat bittet um Rückmeldung zum aktuellen Sachstand. Die tiefstehende Sonne sowie parkende Fahrzeuge sorgen für eine erhöhte Unfallgefahr. Zudem weist der Ortsbeirat auf mögliche Gefahren durch Glatteis und Schnee hin: Busse könnten sich festfahren, und schlecht einsehbare Fahrzeuge können das Unfallrisiko weiter erhöhen.



Gremium:	Ortsbeirat Kröftel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum

Top 05

Offene Protokollpunkte der letzten Sitzungen



Oberemser Straße / OS - 09

Wiederherstellung Flutgraben

- **23.09.2024 Rückmeldung Stadt Idstein offen**



keine neue
Rückmeldung



Gremium:
Sitzungsnummer:
Sitzungsdatum:
Sitzungsbeginn:
Sitzungsort:

Ortsbeirat Kröftel
OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Montag, 17. November 2025
19:30 Uhr
Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum

Top 05

Offene Protokollpunkte der letzten Sitzungen



Unter der Hambach / UDH – 05

- Anlieger frei – Schild Straße „Am Bangert“
 - 19.05.2025 Bei dem Termin vor Ort wurde festgelegt, dass Tempo-30-Schilder an folgenden Stellen aufgestellt werden:
 - Am Bangert, im Bereich des Zwischenwegs zwischen „Unter der Hambach“ und „Oberemser Straße“
 - Am Erbsengarten
 - Am Roderweg
 - Zusätzlich werden neue Verkehrsschilder an der Zwischenstraße bei Thomas Frenzl angebracht, insbesondere ein „Gefahrenzeichen mit Kinder“.
- 18.07.2025 Rückmeldung Stadt Idstein: Die Tiefbauabteilung hat die verkehrsrechtliche Anordnung von der Straßenverkehrsbehörde erhalten, die Umsetzung wird in den kommenden Wochen erfolgen.
- **17.11.2025 Der Ortsbeirat bittet um neue Terminierung und Umsetzung der zugesagten Arbeiten für August 2025, sowie die Information wann diese durchgeführt werden soll.**



Gremium:
Sitzungsnummer:
Sitzungsdatum:
Sitzungsbeginn:
Sitzungsort:

Ortsbeirat Kröftel
OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Montag, 17. November 2025
19:30 Uhr
Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum

Top 05

Offene Protokollpunkte der letzten Sitzungen



Unter der Hambach / UHD - 06

- Pflegearbeiten Wassergraben
- 17.11.2025 Der Ortsbeirat bittet die Gräben und auch die Ausgleichsflächen bis Ende Februar 2026 freizuschneiden auf Grund der Brut- und Setzzeit, die im März 2026 beginnt. In 2025 wurden diese teilweise nicht freigeschnitten.



keine neue
Rückmeldung



Gremium:	Ortsbeirat Kröffel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröffel, DGH - Ausschankraum



Gremium:

Ortsbeirat Kröffel

Sitzungsnummer:

OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung

Sitzungsdatum:

Montag, 17. November 2025

Sitzungsbeginn:

19:30 Uhr

Sitzungsort:

Idstein – Kröffel, DGH - Ausschankraum

Top 06

Verschiedenes


Verschiedenes & Neue Protokollpunkte

Top 06

Verschiedenes & Neue Protokollpunkte



Am Erbsengarten | EG – 03

-  Auf Am Erbsengarten 9 sind Bäume morsch, von Käfern befallen und potenziell verkehrsgefährdend. Ortsbeirat bittet Stadt um Prüfung durch Sachverständige und Abstimmung mit Eigentümer.



Gremium:
Sitzungsnummer:
Sitzungsdatum:
Sitzungsbeginn:
Sitzungsort:

Ortsbeirat Kröfchel
OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Montag, 17. November 2025
19:30 Uhr
Idstein – Kröfchel, DGH - Ausschankraum

Top 06

Verschiedenes & Neue Protokollpunkte



Friedhof und Spielplatz | FHSP – 16

 Der Ortsbeirat bittet das Dach und das Kreuz an der Friedhofskapelle neu zu streichen.



Gremium:
Sitzungsnummer:
Sitzungsdatum:
Sitzungsbeginn:
Sitzungsort:


Ortsbeirat Kröftel
OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Montag, 17. November 2025
19:30 Uhr
Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum

Top 06

Verschiedenes & Neue Protokollpunkte



Instandsetzung Grünschnitt Container | KA – 28

 Grünschnitt-Container stark beschädigt – bitte um Instandsetzung. Falls nicht städtische Zuständigkeit, Weiterleitung an die EAW zur Prüfung.



Gremium:
Sitzungsnummer:
Sitzungsdatum:
Sitzungsbeginn:
Sitzungsort:

Ortsbeirat Kröffel
OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Montag, 17. November 2025
19:30 Uhr
Idstein – Kröffel, DGH - Ausschankraum

Top 06

Verschiedenes & Neue Protokollpunkte



Bürgerversammlung 8. Dezember 2025

Teilnahmeberechtigte:

 *Bürger*innen ab 18 Jahren*

 *Hauptwohnsitz in Kröftel seit mindestens 3 Monaten*

Abstimmung:

 *Geheime Abstimmung gemäß §12 Hessisches Kommunalwahlgesetz (KWG)*

Vorab-Anmeldungen:

 *Möglich, Anwesenheit auf der Versammlung erforderlich*

Gremium:
Sitzungsnummer:
Sitzungsdatum:
Sitzungsbeginn:
Sitzungsort:






Ortsbeirat Kröftel
OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Montag, 17. November 2025
19:30 Uhr
Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum

Top 06

Verschiedenes & Neue Protokollpunkte



Ortbeirat Kröftel – Aufbau und Struktur

-  **Mitgliederzahl:** 5
-  **Funktionen:** Ortsvorsteher, Stellvertretender Ortsvorsteher, Schriftführer, Stellvertretender Schriftführer, Beisitzer
-  **Amtszeit:** entspricht der Wahlperiode der Gemeinde - 5 Jahre
-  **Aufgaben:** beratend, keine eigenständige Entscheidungskompetenz
-  **Öffentliche Sitzungen:** Sitzungen sind öffentlich, Bürgernähe und Transparenz sind Pflicht








Gremium:	Ortsgemeinschaft Kröftel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum

Top 06

Verschiedenes & Neue Protokollpunkte



Ortbeirat Kröftel – Aufgaben & Tätigkeiten

-  *Beratung der Gemeindevertretung bei ortsspezifischen Themen*
-  *Mitwirkung an:*
 -  *Pflege von Spielplätzen, Straßen, Grünanlagen*
 -  *Friedhof, Dorfgemeinschaftshaus, örtliche Infrastruktur*
 -  *Kultur- und Vereinsangeboten im Ort*
-  *Empfehlungen und Stellungnahmen zu Projekten und Fördermitteln*
-  *Vertretung der Interessen der Bürger*innen gegenüber der Gemeinde*





Gremium:	Ortsbeirat Kröftel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum

Top 06

Verschiedenes & Neue Protokollpunkte



Ortbeirat Kröftel – Rechte & Pflichten

-  *Teilnahme an Sitzungen (Anwesenheitspflicht)*
-  *Bürgeranliegen aufnehmen und weiterleiten*
-  *Vertraulichkeit bei nichtöffentlichen Themen*
-  *Keine eigenständige Haushaltshoheit – nur beratende Funktion*

Gremium:	Ortsbeirat Kröftel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum



Gremium:

Ortsbeirat Kröffel

Sitzungsnummer:

OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung

Sitzungsdatum:

Montag, 17. November 2025

Sitzungsbeginn:

19:30 Uhr

Sitzungsort:


Idstein – Kröffel, DGH - Ausschankraum

Top 07

Termine

Top 07

Termine

- | | | |
|---|--------------------------|--|
|  | 23. November 2025 | Vorweihnachtsmarkt |
|  | 29. November 2025 | Glühweintreff unter den Linden & Schmücken
Weihnachtsbaum an der Kirche |
|  | 08. Dezember 2025 | Bürgerversammlung |
|  | 21. Dezember 2025 | Wintersonnenwende |
|  | 31. Januar 2026 | Kappensitzung |
|  | 14. März 2026 | Osterbrunnenfest |
|  | 15. März 2026 | Kommunalwahlen |
|  | 14. Mai 2026 | Vatertagsgrillen |
|  | 06. Juni 2026 | Blockparty |
|  | 21. Bis 23. August 2026 | Festwochenende 800 Jahre Kröftel |



Gremium:	Ortsbeirat Kröftel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum

Top 07

Termine



Nächste öffentliche Ortsbeiratssitzung

- Die nächste Ortsbeiratssitzung wird im Frühjahr 2026 voraussichtlich stattfinden.

Gremium:	Ortsbeirat Kröffel
Sitzungsnummer:	OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Sitzungsdatum:	Montag, 17. November 2025
Sitzungsbeginn:	19:30 Uhr
Sitzungsort:	Idstein – Kröffel, DGH - Ausschankraum



Vielen Dank für Deine Aufmerksamkeit.

Ortsbeirat Kröftel

Ortsvorsteher: Georg Striedter | Stellvertretende Ortsvorsteherin: Marianne Brosius

Schriftführer: Kai Weigel | Stellvertretender Schriftführer: Andreas Mohr | Beisitzer: Thomas Frenzl

Am Erbsengarten 2 | 65510 Idstein – Kröftel

ortsbeirat@kroeftel.de | www.kroeftel.de

Gremium:
Sitzungsnummer:
Sitzungsdatum:
Sitzungsbeginn:
Sitzungsort:

Ortsbeirat Kröftel
OBR KRÖ/022/2025, öffentliche Sitzung
Montag, 17. November 2025
19:30 Uhr
Idstein – Kröftel, DGH - Ausschankraum